

ARKKITEHTISUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO ARK18

Tämä asiakirja on julkaistu samasisältöisenä myös numerolla RT 103253.

TEHTÄVÄLUETTELOON TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevan arkkitehtisuunnittelun tehtävien ja laajuuden määrittelyyn. Tehtäväluetteloa käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty *Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9*.

Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi kaikenlaisissa kohteissa kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluettelossa ei esitetä yksittäisen tehtävän tärkeyttä tai suorittamiseen kuuluvaa panosta. Tehtäväluettelon tehtävät voidaan suorittaa ja dokumentoida myös toisin, kunhan tehtävän tarkoitus tulee täytetyksi.

TEHTÄVÄLUETTELOON SISÄLTÖ

Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisen talonrakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun tehtävät ja niiden tulokset. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Tehtävät on luokiteltu suunnittelun hankinnan kannalta luonteviin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan tarvittaessa täydentää asiantuntijatehtäväluetteloissa määritellyillä tehtävillä. Tehtävärajaus muuhun rakennushankkeen toimintaan perustuu muihin tilaajan hankkeessa käyttämiin tehtäväluetteluihin. Hankkeen muut suunnittelijat ja asiantuntijat on esitetty *Hanketietokortissa HT18 (RT 10-11283)*.

Tehtäväluetteloissa käytettyjen merkkin selitykset:

K = vain korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä

E = erikseen tilattava tehtävä

Muistio voidaan korvata kokouspöytäkirjamerkinällä tai muulla kirjauksella.

HANKKEEN TEHTÄVÄKOKONAISUUDET

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

>Hankepääätös

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

>Investointipääätös

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

>Suunnittelupääätös (Suunnittelun käynnistäminen)

Ehdotussuunnittelussa laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

>Valittu ehdotussuunnitelma

Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

>Hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

>Rakennuslupa

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

>Hyväksytyt toteutussuunnitelmat

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

>Rakentamispääätös

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

>Vastaanottopääätös

Käyttöön otossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

>Rakennuksen käyttöön ottaminen

Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

Perustehtävät ja erikseen tilattavat tehtävät

Kunkin suunnitteluvaiheen tehtävät on jaettu perustehtäviin (X1-X5) ja erikseen tilattaviin tehtäviin (X6).

Perustehtäviä ovat tehtävät, jotka yleisesti sisältyvät kaikkiin kohteisiin ja joiden suunnittelun työmäärä on arvioitavissa.

Erikseen tilattavat tehtävät (E) ovat usein laajuudeltaan ja sisällöltään vaikeasti määriteltäviä. Niiden suorituksesta, laajuudesta ja toteutustavasta neuvotellaan erikseen esimerkiksi suunnittelusopimusneuvottelun yhteydessä tai tarvittaessa vasta toimeksiannon aikana, kun tehtäväsällön työmäärä on tarkennettavissa.

Konsulttisopimukseen liitettävästä tehtäväluettelosta valitaan poistettavat kohdat, jotka eivät sovellu tai sisälly toimeksiantoon.

Erikseen tilattavan tehtävän (E) valitseminen

Erikseen tilattava tehtävä (E) kuuluu toimeksiantoon ainoastaan silloin, kun sekä kyseessä olevan tehtävän sisältö että sen laajuus on kirjallisesti määritelty ja sopijaosapuolten välillä yhteisesti ymmärretty ja kun kyseinen tehtävä on valittu merkitsemällä rasti tehtävän E-kirjaimen vieressä olevaan ruutuun. Kirjallinen määrittely on sisällytettävä tehtäväluettelon yhteyteen merkintänä tai erillisenä liitteenä.

Kun erikseen tilattavan tehtävän (E) sisällöstä ja laajuudesta ei ole kirjallista määrittelyä ja sopijaosapuolten yhteistä ymmärrystä, ilmaisee tehtävän valitseminen (rasti tehtävän E-kirjaimen vieressä olevassa ruudussa) kyseisen tehtävän tulevan suoritettavaksi toimeksiannosta erillisenä tehtävänä. Tällöin kyseisen tehtävän (E) suorittamisesta voidaan sopimusvaiheessa esittää esimerkiksi erillinen tuntihinta, johon käytettävä tuntimäärä määritty myöhemmin tehtävän sisällön ja laajuuden konkretisoituessa ja siitä neuvoteltaessa.

SUUNNITTELIJAN JA TILAAJAN TYÖNJAKO

Rakennussuunnittelija huolehtii suunnittelemiensa ratkaisujen kestävydestä, toiminnallisuudesta ja toteutettavuudesta. Suunnittelun tilaaja huolehtii lähtötietojen hankkimisesta, suunnitteluryhmän kokoamisesta, muiden suunnittelualojen suunnitelmien hankkimisesta sekä suunnittelutyöstä, joka on rajattu toimeksiannon ulkopuolelle.

RAKENUSSUUNNITTELIJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakentamisen suunnittelussa on oltava rakennussuunnitelmasta vastaava rakennussuunnittelija (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 (MRL) 120 b §). Rakennussuunnittelijan on oltava luonnollinen henkilö. Korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla tulee olla kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä (MRL 120 e §). Rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset on esitetty MRL 120 e §:ssä. Yksityiskohtaisempia ohjeita kelpoisuuden määrittelyyn on annettu ympäristöministeriön ohjeessa rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015).

Tässä tehtäväluettelossa käytetään termejä rakennussuunnitelma/ rakennussuunnittelija silloin, kun velvoite näin on maankäyttö- ja rakennuslaissa ilmaistu. Muusta suunnittelusta käytetään Talo 2000 Hankenimikkeistön mukaista termiä arkkitehtisuunnittelu.

RAKENUSSUUNNITTELIJAN LAKISÄÄTEISET VELVOLLISUUDET

Rakentamisen yleinen ohjaus perustuu lakiin, asetukseen, viranomais määräyksiin ja -päätöksiin. Laissa ja asetuksissa ovat rakentamista koskevat vaatimukset, joiden tarkoitus on varmistaa rakentamiselta edellytetty vähimmäistaso. Näitä koskevat tarkennukset löytyvät ympäristöministeriön ohjeista. Keskeisimmät muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvat rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavat säännökset liittyvät pelastustoimeen, sähköturvallisuuteen, terveydensuojeluun, työturvallisuuteen, väestönsuojien rakentamiseen, rakennus- ja ympäristönsuojeluun. Suunnittelusopimuksissa ja tehtäväluetteloissa rakennussuunnittelijan tehtäviin sisältyy runsaasti myös muita kuin lakisääteisiä tehtäviä. Seuraavassa on mainittu keskeisiä otteita viranomais säädöksistä, jotka koskevat rakennussuunnittelijaa.

Rakennussuunnittelijan keskeisiä lakisääteisiä tehtäviä

Ympäristöministeriön ohjeessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä (YM3/601/2015) todetaan, että rakennussuunnitelmaa nimitetään yleisesti arkkitehtisuunnitelmaksi.

- *MRL 120 b §:n* mukaan rakennussuunnittelija vastaa rakennussuunnitelmasta. Rakennussuunnitelma sisältää rakennuksen pääpiirustukset, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Erityissuunnitelmat sisältävät tarpeelliset muut piirustukset, laskelmat ja selvitykset (*MRL 120 §*).
- Rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (*MRL 120 b §*).
- Rakennussuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot. (*MRL 120 b §*).
- Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. (*MRL 131 §*).
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle sekä lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta (*MRA 48 §*).
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan (*MRL 131 §*). Rakennussuunnittelijan on myös tehtävä rakennussuunnitelmaan rakennustyön aikaiset muutokset (*MRL 120 §*).
- *Ympäristöministeriön asetuksessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015* on annettu tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta. Ohjeistusta löytyy lisäksi *ympäristöministeriön ohjeessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä (YM3/601/2015)*.
- Rakennussuunnittelijan on laadittava *MRL 117 i §:n* mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje rakennussuunnitelman sisällön osalta.

A TARVESELVITYS

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

Tarveselvitysvaiheessa arkkitehdin tehtävänä on hankeosapuolien välisillä neuvotteluilla pyrkiä kartoittamaan mahdollisia uusia ratkaisuja.

Arkkitehti selvittää hankkeen toteuttamisen kannalta sen arkkitehtoniset ja toiminnalliset tavoitteet yhdistämällä erilaisia yleisiä, esimerkiksi lainsäädännöstä ym. johtuvia tavoitteita käyttäjien ja omistajan tavoitteisiin ja muokkaa tavoitteista yhteenvetona, joka sisältää jatkotyöskentelyä varten tarvittavat tiedot.

Tarveselvitysvaiheen lopputuloksena syntyneessä aineistossa kuvataan tavoitteita erikseen käyttäjien ja omistajan näkökannalta. Käyttäjien tavoitteet voivat liittyä esimerkiksi tilojen toimivuuteen ja siihen mielikuvaan, jonka käyttäjä haluaa tiloillaan luoda, ja omistajan vastaavasti tilojen arvoon ja haluttavuuteen. Yhteiset tavoitteet kuvaavat hankkeen rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavallista ja toiminnallista kelpoisuutta sekä juridista ja teknistä rakennettavuutta elinkaaritavoitteet, kestävä kehitysperiaatteet ja rakennussuojelu huomioiden.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty tarveselvitys ja hankepäätös.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|--|------------------------------------|
| A 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Tarve todettu | Muistio |
| | | Tarveselvityksen laajuus sovittu | Muistio |
| | | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| A 2 | | Valmistelu | |
| A 3 | | Käynnistäminen | |
| | K | Sovitaan osallistumisesta rakennussuojeluun liittyviin tehtäviin | Muistio |
| | | Sovitaan osallistumisesta mitoitusperusteiden määrittämiseen | Muistio |
| A 4 | | Suoritus | |

| | | |
|--------------|---|--|
| | Käynnistetään tarvittavat viranomaisneuvottelut | |
| | Selvitetään hankkeen lupaedellytykset | Muistio |
| | Selvitetään käyttäjän ja omistajan strategiavaihtoehtojen tai kehitysennusteiden tilantarpeet | Muistio |
| | Selvitetään käyttäjän ja omistajan tila- ja työympäristöstrategia | Muistio |
| | Selvitetään ja vertaillaan tilanhankintavaihtoehtoja | Muistio |
| | Selvitetään ja vertaillaan rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavalliset ja toiminnalliset kelpoisuudet sekä juridinen ja tekninen rakennettavuus | Muistio |
| | Yhdistetään käyttäjän ja omistajan tilantarpeet kuvaukseksi hankkeen tilantarpeista | Muistio |
| | Määritellään hankkeen arkkitehtoniset ja toiminnalliset tavoitteet | Muistio |
| | Määritellään kestävä kehityksen mukaisen rakentamisen tavoitteet | Muistio |
| | Määritellään sijainnille, rakennuspaikalle, rakennukselle ja ympäristölle asetettavat tavoitteet ja rajoitukset | Muistio |
| | Selvitetään toimintojen laajentamis- ja karsimismahdollisuudet | Muistio |
| K | Inventoidaan olevat tilat suhteessa käyttäjän ja tilaajan tavoitteisiin | Selostus |
| K | Selvitetään olevien tilojen käytön kehittämismahdollisuudet | Muistio |
| K | Tehdään olevien kiinteistöjen arkkitehtoninen arvio | Muistio |
| K | Määritellään korjaustarpeet | Muistio, merkinnät oleviin piirustuksiin |
| K | Määritellään alustavasti korjausten vaikutukset rakenteisiin ja taloteknisiin järjestelmiin yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Yhteistyömuistio, rajapinnat |
| | Tehdään esitys käyttäjän ja omistajan tilanhankintavaihtoehdoksi | Muistio |
| A 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan tarveselvitysasiakirjoille kirjallinen hyväksyntä | Muistio |
| Tulos | Tarveselvitys ja hankepäätös | |
| A 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |

- E/K Selvitetään tiedot suunnittelukohteen aiemmasta käytöstä ja korjauksista.
Liite
- E Laaditaan alustavat ehdotussuunnitelmat. Ehdotussuunnitelmat
Liite
- E Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät. Eriksen määriteltävät tehtävät

B HANKESUUNNITTELU

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

Hankesuunnittelu perustuu sekä tarve- että hankeselvitykseen. Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään ja arvioidaan tarvittavalla tarkkuudella hankkeen vaihtoehtoiset toteuttamismahdollisuudet ja -tavat elinkaaritavoitteet ja kestävä kehityksen periaatteet huomioiden. Lopputuotteelle asetetut laajuus-, laatu- ja aikataulu- ja elinkaaritavoitteet kiinnittävät hankkeen budjetin (tavoitehinta). Myöhemmin teetetävät suunnitelmat (ehdotus- ja yleissuunnitelmat) määrittävät suunnitteluratkaisun kustannusvaikutuksen (suunnitelmista laskettu kustannusarvio) ja toteuttamisajankohta määrittää suhdanteiden vaikutuksen (urakkatarjoukset). Tulokset kootaan hankesuunnitelmaraportiksi (hankesuunnitelma). Hankesuunnitelman pohjalta tehdään investointipäätös.

Hankesuunnittelu jakautuu kahteen vaiheeseen, joista ensimmäistä kutsutaan hankeselvitykseksi ja toista hankesuunnitelmaksi. Hankeselvitysvaiheessa arkkitehti selvittää hankkeen mahdollisuuksia ja ehdottaa uusia ratkaisuja keskittyen vaihtoehtoihin toimintojen sijoitus- ja rakennuspaikkaselvityksiin. Hankesuunnitteluvaiheessa arkkitehti selvittää yleisellä tasolla tilat ja niiden yhteystarpeet sekä esittää uusia ratkaisuja. Hankesuunnitelman ei tule antaa mielikuvaa tulevasta rakennuksesta. Hankesuunnittelussa luodaan rakennushankkeeseen ryhtyvälle päätöksenteon perusteet ja kaikille suunnittelijoille tavoitteet, joihin suunnittelua verrataan koko suunnittelun ajan.

Korjausrakentamiseen liittyvissä hankkeissa hankesuunnitelma käsittää selvityksen rakennuksen historiasta, rakennussuojelusta ja ehdotuksen rakennussuojelun tavoitteiden toteuttamisesta. Korjausrakentamiskohteissa hankesuunnitelman liitteenä voi olla ehdotussuunnitelmia.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty hankesuunnitelma ja investointipäätös.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|---|------------------------------------|
| B 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Tarve selvitetty tai tarveselvitys tekeillä, hankepäätös olemassa | |
| | | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| B 2 | | Valmistelu | |

Tarkistetaan tarveselvityksen tavoitteet tilaajan, käyttäjien sekä muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa

Arvioidaan rakennussuunnittelutehtävän vaativuus

Sovitetaan hankesuunnitelmaan liitettävistä erikseen tilattavista ehdotussuunnitelmista

B 3**Käynnistäminen**

Hankitaan tilaajalta tarveselvitysvaiheessa tuotetut lähtötietoasiakirjat (suunnitelma- ja ylläpitotiedot, arkistomateriaali, kuntoarvioiden tulokset ym.)

Varmistetaan lähtötietojen riittävyys, pyydetään tarvittavat lisäselvitykset ja välitetään tieto pääsuunnittelijalle

Sovitetaan strategisen työympäristösuunnittelun menettelyistä

Sovitetaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa

Lähtötietoluettelo, luettelo tarvittavista lähtötiedoista

Tietomallinussohje

B 4**Suoritus**

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| | Arvioidaan tarveselvityksen tavoitteita suhteessa alueeseen ja ympäristöön | |
| | Kartoitetaan ja huomioidaan kohdealueen alueellinen kehitys, kaupunkirakenne sekä rakennetun ympäristön mittakaava | |
| | Selvitetään ja vertaillaan rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavalliset ja toiminnalliset kelpoisuudet sekä juridinen ja tekninen rakennettavuus | Muistio |
| | Esitetään asiantuntijalausunto valitusta rakennuspaikasta | Muistio |
| | Kuvataan alustavasti rakennuspaikalle ja sen ulkotiloihin sijoittuvat toiminnot | Selostus, asemapiirros |
| K | Kartoitetaan ja tilastoidaan olevat tilat | Muistio, tilaluettelo |
| K | Sovitaan arkistomateriaalin hankinnasta | |
| K | Selvitetään olevien tilojen käyttö- ja korjausmahdollisuudet yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa | Muistio |
| K | Määritetään rakennussuojelun tavoitteet ja vaikutukset suunnitteluun | Muistio |
| K | Arvioidaan korjausrakentamisen mahdollisuuksia | |
| | Osallistutaan hulevesien käsittelyä koskevien periaatteiden määrittelyyn | |
| | Määritetään kestävä kehityksen mukaisen rakentamisen ratkaisut ja periaatteet | Muistio |
| | Osallistutaan sisäilmastoa, kosteuden- ja puhtaudenhallintaa koskevien periaatteiden määrittelyyn | |
| | Selvitetään toimintojen sijoittamisen erityisvaatimukset ja suunnitellaan toimintojen yhteydet | Yhteykskaaviot |
| | Kuvataan eri toimintojen tarvitsemat tilat mitoitusperusteineen | Tilaohjelma |
| | Kuvataan alustavasti tilojen pinnat ja kaluste-, varuste- ja laitetarpeet | Muistio |
| | Kuvataan tilojen jaettavuus ja muuntojousto | Tilakaaviot |
| | Kuvataan hankkeen laajuus | Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat |
| | Selvitetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja saatetaan ne rakennushankkeeseen ryhtyvän tietoon | |
| | Osallistutaan hankkeen läpiviennille asetettavien tavoitteiden määrittelyyn | |
| | Osallistutaan hankkeen käyttöikä- ja elinkaaritavoitteiden määrittämiseen | |
| | Arvioidaan ja kirjataan omistajan, käyttäjän ja kiinteistönpidon asettamat tavoitteet | Muistio |

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| B 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan hankesuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä | |
| Tulos | Esitys hankeselvityksestä ja hankesuunnitelmasta (investointipäätös) | |
| B 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan alustavat ehdotussuunnitelmat. | Ehdotussuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Osallistutaan elinkaari- ja ympäristöselvitysten laatimiseen. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Osallistutaan investointipäätöksen valmisteluun. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Osallistutaan julkisten hankintojen erityistehtäviin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan energiakatselmuksen ja selvityksen tekoon. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan rakenne- ja laiteselvityksiin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan kuntoarvioiden ja haitta-ainetutkimusten tarpeen arviointiin ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan asbesti- ym. erikoistöiden tarpeiden arviointiin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää määrittämään työnaikaisen dokumentoinnin laajuus. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan olevien tilojen tutkimuksiin ja mittauksiin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Määritellään rakennuksen arvo ja merkitys, arkkitehdin osuus. | |
| | Liite | |

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | E/K | Laaditaan rakennushistoriaselvitys- | Rakennushistoriaselvitys |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Selvitetään rakennuksen ominaispiirteet ja kunto- | |
| | | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | E | Selvitetään ulkoalueiden ominaispiirteet ja kunto. | |
| | | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | E | Kuvataan alustavasti ulkoalueiden tilojen pinnat ja kaluste-, varuste- ja laitetarpeet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. | |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Selvitetään kohteen rakennus-, muutos- ja korjaushistoria. | |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Hankitaan tiedot rakennuksen sisätiloista, materiaaleista ja kiinteästä sisustuksesta. | |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Hankitaan rakennuksen suunnitelma- ja ylläpitotiedot. | Koottu arkistomateriaali |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Selvitetään vaihtoehtoisia korjaus- ja muutosmenetelmiä. | |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E/K | Laaditaan tietomalli. | Inventointimalli |
| | | Liite | |
| <input type="checkbox"/> | E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät | Erikseen määriteltävät tehtävät |

C SUUNNITTELUN VALMISTELU

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

Suunnittelun valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitteluprosessin ja suunnittelun ajoituksen vaikutuksia suunnitteluun sekä sovitaan suunnittelutiedon hallinnasta. Suunnitteluhankkeen tavoitteiden tarkistamisten ja täsmennysten jälkeen tehdään päätös suunnittelun käynnistämisestä.

Vaiheen tuloksena syntyy suunnittelupäätös (suunnittelun käynnistäminen).

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|----------|-------|
|--------|---------|----------|-------|

| | | | |
|-----|--------------------------------|---|---|
| C 1 | Edellytysten toteaminen | Laaditaan alustavat ehdotussuunnitelmat. | Muistio |
| | | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| C 2 | Valmistelu | | |
| | | Selvitetään yhdessä tilaajan kanssa rakennussuunnittelutehtävän vaativuus | Riskianalyysi |
| | | Selvitetään rakennussuunnittelijan pätevyys | |
| | | Selvitetään arkkitehtisuunnittelun resurssien riittävyys | Lista suunnittelijoista |
| | | Selvitetään arkkitehtisuunnittelun vastuurajat | Muistio |
| K | | Selvitetään korjausrakentamisesta aiheutuvia erityistavoitteita | Muistio |
| | | Laaditaan tarjous suunnittelutehtävästä | Suunnittelutarjous |
| | | Neuvotellaan ja solmitaan suunnittelusopimus | Suunnittelusopimus, täsmennetty tehtäväluettelo |
| | | Sovitaan rakennussuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajoista | Muistio |
| C 3 | Käynnistäminen | | |
| | | Tarkistetaan, että suunnittelulle asetetut tavoitteet ovat hankkeen tavoitteiden mukaisia | |
| | | Tarkistetaan, että suunnittelun aikataulut mahdollistavat riittävän suunnitteluun panostamisen | Muistio |
| | | Määritellään lisä- ja muutossuunnittelun vastuut ja kustannusvaikutukset | Muistio |
| | | Sovitaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa | Tietomallinussohje |
| | | Tarkistetaan hankesuunnitelmaraportin ajantasaisuus | |
| C 4 | Suoritus | | |

| | | |
|--------------|--|---|
| | Varmistetaan lähtötietojen riittävyys | Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista |
| | Sovitaan suunnittelu- ja viranomaisyhteistyöstä ja viestinnästä | Muistio |
| | Sovitaan suunnitteluryhmän järjestäytyminen | Muistio |
| | Sovitaan suunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat | Muistio |
| | Sovitaan suunnittelun laadunvarmistusmenettelyistä | Projektisuunnitelma |
| | Sovitaan suunnittelu- ja käyttäjäkokouksista | Muistio |
| | Sovitaan suunnitelmien kierto muiden suunnittelijoiden, käyttäjien ja tilaajan kesken | Muistio |
| | Sovitaan suunnitelmien ristiintarkastuksesta, yhteensovittamisesta ja vertailusta pääsuunnittelijan johdolla | Muistio |
| | Sovitaan suunnitelmakatselmuksista | Muistio |
| | Osallistutaan suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulun laatimiseen pääsuunnittelijan johdolla | Suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulu |
| | Sovitaan käyttäjäsuunnittelun menettelyistä | Muistio |
| | Sovitaan käyttäjäyhteistyön menettelyistä | Muistio |
| | Sovitaan toteutusmuodosta johtuvat menettelyt | Muistio |
| | Tarkistetaan hankkeen elinkaari- ja kustannustavoitteet | Muistio |
| | Sovitaan tuotevaatimus pohjaisen suunnittelun sisältö ja laajuus | Muistio |
| | Todetaan, että sisäiset ja ulkopuoliset asiantuntijat on nimetty | |
| K | Sovitaan osallistumisesta kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pintatutkimuksiin | |
| | Sovitaan kohteen myynti-, visualisointi- ja esittelyaineiston valmistamisesta | Muistio |
| | Sovitaan pihasuunnittelutehtävän sisällöstä, laajuudesta ja suunnittelu yhteistyöstä | |
| | Sovitaan sisustussuunnittelutehtävän sisällöstä, laajuudesta ja suunnittelu yhteistyöstä | |
| C 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Todetaan suunnittelun valmisteluvaiheen sopimuksenmukaisuus | Muistio |
| Tulos | Suunnittelupäätös | |
| C 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |

EHankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät
lisätehtävät:Erikseen määriteltävät
tehtävät

D EHDOTUSSUUNNITTELU

Ehdotussuunnittelussa laaditaan sovittu määrä vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

Ehdotussuunnittelu voi olla vaiheesta riippumatonta. Ehdotussuunnitteluvaiheessa täsmennetään käyttäjän, tilaajan ja ympäristön suunnittelulle asettamat tavoitteet sovittuun laatutasoon elinkaaritavoitteet, kestävän kehityksen periaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Arkkitehti etsii suunnitteluratkaisuja, joista valitaan kaikkien suunnittelijoiden läpikäymä ehdotus tilaajan hyväksyttäväksi ja yleissuunnittelun pohjaksi. Ehdotussuunnittelun ja yleissuunnittelun lopputuloksena syntyy rakennuksen kokonaisratkaisu.

Vaiheen tuloksena syntyy valittu ehdotussuunnitelma.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|---|---|
| D 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Hankesuunnitelma tai vastaava olemassa tai tekeillä | Muistio |
| | | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| D 2 | | Valmistelu | |
| | | Varmistetaan, että kohtien C2-C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi | |
| D 3 | | Käynnistäminen | |
| | | Sovitaan arkkitehtisuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat | Muistio |
| | | Varmistetaan lähtötietojen riittävyys | Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista |
| | | Selvitetään hankkeen erityispiirteistä johtuvat suunnittelutarpeet | |
| | | Sovitaan laadittavien ratkaisuvaihtoehtojen määrä, laajuus ja aikataulu | Muistio |
| | | Tarkennetaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa | Tietomallinussohje |
| | | Sovitaan lisä- ja muutossuunnittelun toimintaperiaatteet ja vastuut | Muistio |
| | | Tarkistetaan hankesuunnitelmaraportin ajantasaisuus | |
| D 4 | | Suoritus | |

| | | |
|---|---|---|
| K | Osallistutaan suunnittelun aloitustilaisuuteen | Muistio |
| | Selvitetään rakennushistoriaselvityksen vaikutukset suunnitteluun | |
| | Suunnitellaan vaihtoehtoisia tontinkäyttöratkaisuja yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| | Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen alueelle yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| | Osallistutaan hulevesien käsittelyä koskevien periaatteiden määrittelyyn | |
| | Arvioidaan hankkeen kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset | Selostus, merkinnät asemapiirroksen |
| | Selvitetään käyttö- ja paloturvallisuusvaihtoehtoja | Muistio |
| | Suunnitellaan sovittu määrä toiminnallisia ratkaisuvaihtoehtoja | |
| | Suunnitellaan rakennuksen kokonaishahmo ja -ratkaisu | |
| | Laaditaan ehdotukset rakennuksen jakautumisesta kerroksiin, osastoihin ja alueisiin | Pohjapiirustukset, leikkauspiirustukset |
| | Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen rakennukseen | Pohjapiirustukset, kaaviot |
| | Laaditaan ehdotukset tilaohjelmaan kuuluvista tiloista | Pohjapiirustukset |
| | Laaditaan ehdotukset rakennukselle välttämättömistä tilaohjelmaan kuulumattomista tiloista ja tekniikan tilavarauksista | Pohjapiirustukset |
| | Suunnitellaan toistuvat tilat | Tyyppiratkaisusuunnitelmat |
| | Suunnitellaan rakennuksen julkisivut materiaaleineen | Julkisivupiirustukset materiaalimerkintöineen |
| | Osallistutaan suunnitelmakatselmuksiin | Muistio, merkinnät piirustuksiin |
| | Seurataan suunnittelun etenemistä ja suunnittelutavoitteiden toteutumista | Suunnitteluvaiheilmotukset |
| Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla | Yhteensovitustilaisuuden muistio (pääsuunnittelija) | |
| Laaditaan alustava rakennustapaselostus | Rakennustapaselostus | |
| Tehdään arkkitehdin osuus kohteen laajuus-, tehokkuus- ja kustannustarkastelusta | | |
| Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta | | |
| D 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan ehdotussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä | Muistio |
| Tulos | Hyväksytty ehdotussuunnitelma | |

| D 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pintatutkimuksiin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Laaditaan rakennussuojeluselostus | Rakennussuojeluselostus |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Suunnitellaan tilapäisjärjestelyt. | Väistö- ja tilapäissuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Suunnitellaan vaiheittaisen rakentamisen järjestelyt. | Vaiheistussuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Laaditaan purkamisen ehdotussuunnitelmat. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Suunnitellaan rakennusosien suojaukset. | Suojaussuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Suunnitellaan rakennusosien ja materiaalien talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö. | Talteenottosuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Yhteensovitaan tietomalli muiden suunnittelijoiden kanssa. | Tietomalli |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

E YLEISSUUNNITTELU

Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

Yleissuunnittelussa valittu ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi elinkaaritavoitteet, kestävän kehityksen periaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Tarvittaessa sovitaan hankintastrategia.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|----------|-------|
|--------|---------|----------|-------|

| | | |
|--------------|--|---|
| E 1 | Edellytysten toteaminen | |
| | Ehdotussuunnitelma valittu ja hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi | |
| | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| E 2 | Valmistelu | |
| | Varmistetaan, että kohtien C2-C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi | |
| E 3 | Käynnistäminen | |
| | Sovitaan tuoteosasuunnitteluun osallistumisesta | Muistio |
| | Sovitaan arkkitehtisuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat | Muistio |
| | Varmistetaan lähtötietojen riittävyys | Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista |
| | Osallistutaan suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulun laatimiseen pääsuunnittelijan johdolla | Suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulu |
| | Sovitaan osallistumisesta elinkaari- ja ympäristövaikutusten arviointiin yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |
| | Täsmennetään hankkeen elinkaari-, käyttöikä-, laatu- ja ympäristövaikutusten suunnittelutavoitteet (arkkitehdin osuus) | Muistio |
| | Avustetaan pääsuunnittelijaa hankkeen erityispiirteistä johtuvien erityissuunnittelutarpeiden selvittämisessä | |
| | Täsmennetään hankkeen laajennus- ja muuntojoustotavoitteet (arkkitehdin osuus) | Muistio |
| | Osallistutaan kiinteän perusrakennuksen ja muuntuvien tilaosien määrittelemiseen | |
| | Osallistutaan hankintapakettijaon laatimiseen sekä hankintapakettien sisällön, tarkkuuden ja ajankohdan määrittämiseen | |
| E 4 | Suoritus | |
| E 4.1 | Alueen suunnittelu | |

| | |
|--|--|
| Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen alueelle | Asemapiirros |
| Arvioidaan hankkeen kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset | Selostus, merkinnät asemapiirroksen |
| Suunnitellaan alueen liikenneratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan aluetypit periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan istutusalueiden sijoittuminen periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan alueen rakenteet (esim. tukimuurit, portaat, varastot, katokset) yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset |
| Suunnitellaan alueen varusteiden ja kalusteiden sijoittuminen periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Osallistutaan hulevesiratkaisujen (johtaminen, imeytys, viivytys) suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |

E 4.2

Tilasuunnittelu

| | | |
|---|--|----------------------------|
| K | Osallistutaan kuntoarvioihin | |
| K | Selvitetään rakennussuojelun ja kuntoarvioiden vaikutukset suunnitelmiin | Muistio |
| K | Määritetään uudet, purettavat ja säilytettävät osat ja huomioidaan niiden erityispiirteet | Muistio |
| K | Osallistutaan purkamisen yleissuunnitelmien laatimiseen yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |
| | Arvioidaan ympäristövaikutukset sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut tilojen suunnittelussa | |
| | Suunnitellaan rakennuksen kokonaishahmo ja -ratkaisu | |
| | Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen rakennukseen | Pohjapiirustukset, kaaviot |
| | Selvitetään teknisten järjestelmien vaikutukset suunnitteluratkaisuihin | |
| | Suunnitellaan toimintojen jakautuminen kerroksiin, osastoihin ja alueisiin | Pohjapiirustukset, kaaviot |
| | Sijoitetaan ja suunnitellaan rakennukseen tilaohjelmaan kuuluvat tilat | Pohjapiirustukset, kaaviot |
| | Sijoitetaan ja suunnitellaan muut tarvittavat tilat kuten liikenne-, apu- ja tekniset tilat | Pohjapiirustukset, kaaviot |

E 4.3

Kiinteä perusrakennus

| | |
|---|-------------------------------|
| Suunnitellaan perustus- ja runkoratkaisut sekä rakenteelliset tyypiratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Rakennetyypit |
| Suunnitellaan julkisivutyypit, -rakenteet ja -pinnat sekä ulkotasot yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Julkisivusuunnitelmat |
| Suunnitellaan julkisivujen ja ulkotasojen tekniset ratkaisut, talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Julkisivusuunnitelmat |
| Suunnitellaan vesikattotyypit, vesikaton rakenteet, pinnat ja kattokaltevuudet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Vesikattosuunnitelmat |
| Suunnitellaan vesikaton tekniset ratkaisut, talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Vesikattosuunnitelmat |
| Suunnitellaan talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |
| Suunnitellaan palo-osastot, rakenteiden ja tilojen paloluokat ja suojaustavat sekä rakennuksen poistumisalueet ja -tiet yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Palo- ja poistumissuunnitelma |
| Suunnitellaan väestönsuojatilat | Väestönsuojapiirustukset |

E 4.4**Muuntuvat tilaosat**

| | |
|---|---------------------------------------|
| Määritetään tilaajan kanssa tilojen käyttötarkoitukset, laajennettavuus- ja muuntojoustotavoitteet | Muistio |
| Suunnitellaan rakennuksen tilat ja niiden tekniset ratkaisut yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Pohjapiirustukset |
| Suunnitellaan tilaosien rakenteet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Rakennetyypit |
| Suunnitellaan tilojen ja järjestelmien huoltotarpeet periaateratkaisuina ja varmistetaan, että toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa | Muistio, merkinnät pohjapiirustuksiin |
| Määritetään ja suunnitellaan tilojen perustaso ja toiminnallinen mitoitus | Muistio, pohjapiirustukset |
| Esitetään yleisratkaisuun vaikuttavat tai toistuvat tilaosat | Pohjapiirustukset |
| Suunnitellaan tilavarusteiden (kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden) sijoittuminen periaatetasolla | Pohjapiirustukset, huoneselosteet |

E 4.5**Laskelmat, selostukset ja muut yleissuunnitteluvaiheen tehtävät**

| | | |
|--------------|--|---|
| | <p>Laaditaan rakennustapaselostus</p> <p>Lasketaan rakennuksen huoneisto- ja hyötyalat ja tilavuudet</p> <p>Osallistutaan kosteusriskianalyysin laadintaan</p> <p>Osallistutaan kuivatusratkaisujen ja -rakenteiden suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa</p> <p>Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa</p> <p>Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset rakennusosiin ovat varattuina ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)</p> <p>Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla</p> <p>Määritellään alustavasti suunnitelmiin rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset</p> <p>Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta</p> | <p>Rakennustapaselostus</p> <p>Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat</p> <p>Suunnittelukokous, yhdistetyt suunnitelmat</p> <p>Yhteensovitustilaisuuden muistio (pääsuunnittelija)</p> <p>Tuotevaatimukset</p> |
| E 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| Tulos | Hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset | Muistio |
| E 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan luovutettava tietomalli. | Tietomalli |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan elinkaariselvitykset ja -ratkaisut yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Suunnitellaan kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen. | Kalustetut pohjapiirustukset |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Suunnitellaan tilapäisjärjestelyt. | Väistö- ja tilapäissuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Suunnitellaan vaiheittaisen rakentamisen järjestelyt. | Vaiheistussuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Osallistutaan kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pintatutkimuksiin. | |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Suunnitellaan rakennusosien suojaukset yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. | Suojaussuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Suunnitellaan rakennusosien ja -materiaalien talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. | Talteenottosuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan havainnollistamis- ja visualisointimateriaalit. | Kuvat, videot, 3D-malliajot |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

F RAKENNUSLUPATEHTÄVÄT

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan (MRL 131§).

Vaiheen tuloksena syntyy rakennuslupahakemus ja viranomaisen lupapäätös.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------------|----------------------------|---|---------------------------------|
| F 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Pääsuunnittelija valittu Hyväksytty yleissuunnitelma pääpiirustuksineen olemassa, tarvittavat selvitykset laadittu | |
| F 2 | | Valmistelu | |
| | | Varmistetaan rakennussuunnittelutehtävän vaativuus Varmistetaan rakennussuunnittelijan pätevyys tehtävään | |
| F 3 | | Käynnistäminen | |
| F 4 | | Suoritus | |
| | | Kootaan rakennuslupahakemuksessa tarvittavat rakennussuunnittelun asiakirjat | Pääpiirustukset ja selvitykset |
| F 5 | | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | | Hankitaan pääpiirustuksille kirjallinen hyväksyntä rakennushankkeeseen ryhtyvältä | Muistio |
| Tulos | | Rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn jätetyt pääpiirustukset | |
| F 6 | | Erikseen tilattavat tehtävät | |
| | <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

G TOTEUTUSSUUNNITTELU

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

Toteutussuunnittelu tuottaa suunnitelmia valitun hankinta- ja toteutustavan mukaisesti sekä hankinnan että toteutuksen käyttöön.

Hankintoja varten laaditaan tarpeelliset suunnitelmat ja asiakirjat siihen laajuuteen, että kohteen määrät, työtavat ja laatutaso voidaan määrittää toteutuskustannusten edellyttämällä tarkkuudella.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytyt toteutussuunnitelmat.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|--------------------------------|-------|
| G 1 | | Edellytysten toteaminen | |

| | | |
|--------------|---|------------------------------------|
| | Yleissuunnitelma tai vastaava olemassa tai tekeillä | |
| | Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu | Muistio, sopimusehdot, vakuutukset |
| | Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu | Muistio |
| G 2 | Valmistelu | |
| | Varmistetaan, että kohtien C2-C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi | |
| G 3 | Käynnistäminen | |
| | Sovitaan suunnitelmapakettijaoista ja tuoteosasuunnittelusta. | Muistio |
| | Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän ja muiden osapuolien kanssa suunnitelmien valmiudesta hankintakyselyjä varten | |
| | Täsmennetään tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa | Tietomallinussohje |
| G 4 | Suoritus | |
| G 4.1 | Hankinta- ja suunnitelmapakettien määrittely | |
| | Sovitaan hankintamuodosta ja sen vaikutuksesta suunnitteluprosessiin | |
| | Hankintoja palvelevan suunnittelun toteutussuunnittelun tehtäväsällöt | |
| | Hankintamuoto 1 = Hankinta työpiirustuksin | |
| | Hankintamuoto 1a = Hankinta täydentyvin työpiirustuksin | |
| | Hankintamuoto 2 = Hankinta ohjeellisin suunnitelmin | |
| | Hankintamuoto 3 = Tuoteosakauppa = Hankinta suunnitelmavaatimuksin | |
| | Laaditaan suunnitelmat valitun hankintamuodon mukaisesti | |
| G 4.2 | Alueen suunnittelu | |

| | |
|---|---|
| Suunnitellaan alueen liikenne- ja ratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan aluetypit yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan istutusalueiden sijoittuminen yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |
| Suunnitellaan alueen rakenteet (esim. tukimuurit, portaot, varastot, katokset) yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros, mitoitettut arkkitehtisuunnitelmat |
| Suunnitellaan alueen varusteiden ja kalusteiden sijoittuminen yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Asemapiirros |

G 4.3

Kiinteä perusrakennus

| | | |
|---|---|---|
| K | Osallistutaan purettavien rakenteiden, purkutavan ja järjestyksen, suojausten ym. määrittämiseen yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |
| K | Osallistutaan olevien, suojeltavien ja säilytettävien rakenteiden suojausten määrittämiseen | |
| | Suunnitellaan rakennuksen runkoratkaisu (arkkitehdin osuus) yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Mitoitettut arkkitehtisuunnitelmat |
| | Suunnitellaan kansirakenteiden periaateratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | Mitoitettut arkkitehtisuunnitelmat |
| | Suunnitellaan julkisivut pintarakenne- ja materiaalmäärittelyineen | Mitoitettut julkisivusuunnitelmat |
| | Suunnitellaan ulkotasot, parvekkeet ja katokset (arkkitehdin osuus) | Mitoitettut rakennusosasuunnitelmat, kaaviot |
| | Suunnitellaan ulko-ovien ja -ikkunoiden ratkaisut | Ikkuna- ja ovikaaviot, tyyppidetallit, heloitukset |
| | Suunnitellaan vesikatto- ja räystäsrakenteet ja niiden periaatedetallit | Mitoitettut arkkitehtisuunnitelmat |
| | Suunnitellaan vesikattovarusteiden ratkaisut (kulkusillat, kattotikkaat, lumiesteet ym. turvavarusteet) | Mitoitettut arkkitehtisuunnitelmat |

G 4.4

Muuntuvat tilaosat

| | |
|---|--|
| Tarkennetaan tilat ja niiden toiminnallinen mitoitus | Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat |
| Suunnitellaan tilan jako-osat (väliseinät, jakoseinät, sisäportaajat, kateet ym.) | Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat, kaaviot, tyyppidetallit |
| Suunnitellaan sisäovien ja -ikkunoiden ratkaisut | Ikkuna- ja ovikaaviot, tyyppidetallit, heloitukset |
| Suunnitellaan tilapinnat (pintarakenteet ja -materiaalit) | Seinäprojektit, sisäkattopiirustukset, lattiakaaviot, huoneselosteet |
| Suunnitellaan tilavarusteiden (kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden) sijoittuminen | Kalusteiden ja varusteiden sijoitus- ja sovituspaiirustukset, kalustekaaviot, huoneselosteet |
| Suunnitellaan väestönsuojat varusteineen | Väestönsuojapiirustukset, rakennusselostus |
| Suunnitellaan hoitotasojen, kulkusiltojen ym. periaateratkaisut | Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat |
| Suunnitellaan opastejärjestelmän periaatteet | Opastejärjestelmän periaatesuunnitelma |
| Arvioidaan osaltaan tilaosien suunnitelmien turvallinen toteutettavuus | Piirustusmerkinnät, muistiot |

G 4.5**Laskelmat, selostukset ja muut toteutussuunnitteluun liittyvät tehtävät**

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| | Lasketaan rakennuksen huoneisto- ja hyötyalat ja tilavuudet | Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat |
| | Osallistutaan kosteudenhallinta-asiakirjan laadintaan | |
| | Osallistutaan energiaselvitysten laatimiseen | |
| | Osallistutaan kuivatusratkaisujen ja -rakenteiden suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa | |
| | Määritellään suunnitelmiin rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset | Tuotevaatimukset |
| | Laaditaan viitesuunnitelmat tuoteosatoimituksiin | Piirustusmerkinnät, muistiot |
| | Laaditaan rakennusselostus | Rakennusselostus |
| | Laaditaan huoneselosteet | Huoneselosteet |
| | Laaditaan pintakäsittelyselosteet | Pintakäsittelyselosteet |
| | Käynnistetään käyttö- ja huolto-ohjeen laatiminen rakennussuunnitelman sisällön osalta | |
| | Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa | |
| | Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset ovat varattuina ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä erityissuunnittelijoiden kanssa) | Yhdistetyt suunnitelmat |
| | Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla | Yhteensovitustilaisuuden muistio (pääsuunnittelija) |
| | Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta | |
| G 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan toteutussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä | Muistiot |
| Tulos | Hyväksytyt, yhteensovitettut toteutussuunnitelmat | |
| G 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan luovutettava tietomalli. | Tietomalli |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Kootaan ja julkaistaan yhdistelmämalli. | Yhdistelmämalli |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Osallistutaan urakkarajaliitteen laadintaan. | Urakkarajaliite |

- Liite
- E Tehdään reikä- ja varaussuunnittelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa.
- Liite
- E Suunnitellaan vaativat lasirakenteet ja niiden varusteet. Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
- Liite
- E Suunnitellaan kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen. Kalustetut pohjapiirustukset
- Liite
- E Suunnitellaan erityistilojen kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen periaatetasolla. Vakiovalmisteisten tai tyypitettyjen kiinteiden kalusteiden kaaviot
- Liite
- E Osallistutaan erityiskalusteiden ja teknisten varusteiden suunnitteluun. Erityiskalusteisiin ja teknisiin varusteisiin liittyvät suunnitelmat
- Liite
- E Suunnitellaan takkojen ja vaativien tulisijojen ratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa.
- Liite
- E Osallistutaan turvasuunnitteluun.
- Liite
- E Suunnitellaan lukituksen ja kulunvalvonnan periaatteet yhteistyössä käyttäjien, tilaajien ja asiantuntijan kanssa.
- Liite
- E Suunnitellaan opastus. Opastussuunnitelmat
- Liite
- E Suunnitellaan pihat kohdassa C4 sovitun mukaisesti. Pihasuunnitelmat
- Liite
- E Suunnitellaan sisustus kohdassa C4 sovitun mukaisesti. Sisustussuunnitelmat
- Liite
- E Ympäristöluokitusjärjestelmän aiheuttamat erityistehtävät.
- Liite
- K/E Inventoidaan rakennuksen kiinteä perusosa,

muuntuvat tilaosat ja varusteet:

Liite

K/E

Suunnitellaan rakennusosien ja materiaalien purkamisen, talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa.

Talteenottosuunnitelma

Liite

K/E

Suunnitellaan rakennusosien suojaukset yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa.

Suojaussuunnitelma

Liite

E

Tarkistetaan urakoitsijoiden esittämien tuotevaihtoehtojen kelpoisuudet.

Liite

E

Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:

Erikseen määriteltävät tehtävät

H RAKENTAMISEN VALMISTELU

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakkaja hankintasopimukset.

Vaiheen tuloksena syntyy rakentamispäätös ja urakoitsijavalinnat.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|--|-------|
| H 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Valitun hankintamuodon edellyttämät suunnitelmat laadittu ja hyväksytty | |
| H 2 | | Valmistelu | |
| | | Varmistetaan, että kohtien C2-C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi | |
| H 3 | | Käynnistäminen | |
| | | Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa lisä- ja muutostyömenettelyistä | |
| H 4 | | Suoritus | |

Varmistetaan, että suunnitteluprosessi on hankintamuodon mukainen

Tarkistetaan, että tarjoussuunnitelmat ovat tavoitteiden mukaiset

H 5 Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen

Hankitaan rakentamiseen tarkoitetuille suunnitelmille kirjallinen hyväksyntä

Muistiot

Tulos Sopimussuunnitelmat ja rakentamispäätös

H 6 Erikseen tilattavat tehtävät



E

Osallistutaan kilpailutettavien urakoitsijoiden ennakkovalintaan.

Liite



E

Osallistutaan tarjouspyynnön laadintaan.

Liite



E

Osallistutaan hankintarajojen määrittämiseen.

Liite



E

Osallistutaan urakkakilpailun valmisteluun.

Liite



E

Osallistutaan urakkatarjousten käsittelyyn.

Liite



E

Osallistutaan urakka- ja/tai sopimusneuvotteluihin.

Liite



E

Osallistutaan rakennuttajan valvontasuunnitelman laatimiseen.

Liite

Rakennuttajan valvontasuunnitelma.



E

Osallistutaan rakennustyön tarkastusasiakirjan laadintaan.

Liite

Rakennustyön tarkastusasiakirja.



E

Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:

Erikseen määriteltävät tehtävät

I RAKENTAMINEN

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

Arkkitehdin valvontatehtävät ovat pääosin erikseen sovittavia. Arkkitehdin rakennusaikaisia tehtäviä ovat suunnitelmien mukaisen toteuttamisen seuraaminen katselmuksilla ja tarkastuksilla.

Vaiheen tuloksena syntyy vastaanottopäätös ja urakan vastaanotto.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|---|---------|
| I 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| | | Toteutussuunnitelmat valmiit tarvittavassa laajuudessa | |
| I 2 | | Valmistelu | |
| | | Varmistetaan, että kohtien C2-C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi | |
| I 3 | | Käynnistäminen | |
| | | Sovitaan osallistumisesta rakentamisen seurantaan (katselmuksset, tilaisuudet, kokoukset) | Muistio |
| | | Sovitaan toteumamallin tekemisestä | Muistio |
| | K | Sovitaan säilyttämiseen ja restaurointiin liittyvien erikoistöiden menettelytavoista | |
| | K | Sovitaan rakennusaikaisesta dokumentoinnista | |
| | K | Sovitaan osallistumisesta korjaustyötä koskevan raportin laatimiseen | |
| I 4 | | Suoritus | |

| | | |
|--------------|---|--|
| | <p>Täydennetään toteutussuunnitelmia rakentamisen aikana</p> <p>Merkitään hankintarajat suunnitelmiin</p> <p>Osallistutaan sovittuihin tilaisuuksiin ja palavereihin</p> <p>Tarkastetaan silmämääräisesti työn tulos suunnitelmien mukaisen lopputuloksen varmistamiseksi</p> <p>Käynnistetään käyttö- ja huolto-ohjeen laatiminen rakennussuunnitelman sisällön osalta</p> <p>Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta</p> <p>Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa</p> <p>Päivitetään rakentamisen aikana esiin tulleet muutokset suunnitelmiin</p> | <p>Täydennetyt arkkitehtisuunnitelmat</p> <p>Toteumapiirustukset</p> |
| I 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan toteumapiirustuksille kirjallinen hyväksyntä | Muistio |
| Tulos | Toteumapiirustukset | |
| I 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Osallistutaan rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseen. | Liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Rakennustyön aikainen asiantuntijavalvonta. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Tehdään uusista hankintasopimuksista johtuvat suunnitelmat. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Tehdään käyttäjämuutoksista aiheutuva lisä- ja muutossuunnittelu. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan ja luovutetaan toteumamalli. | Toteumamalli |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Suunnitellaan rakentamisen aikaiset tilapäisjärjestelyt. | Väistö- ja tilapäissuunnitelmat |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E/K | Laaditaan korjausraportti. | Korjausraportti |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

J KÄYTTÖNOTTO

Käyttöönnotossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

Vaiheen tuloksena rakennus otetaan käyttöön.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|---|-------|
| J 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| J 2 | | Valmistelu | |
| | | Sovitaan osallistumisesta suunnittelutehtävän päättymiseen liittyviin tehtäviin | |
| | | Sovitaan osallistumisesta kohteen vastaanottoon | |
| J 3 | | Käynnistäminen | |
| J 4 | | Suoritus | |

| | | |
|--------------|--|---|
| | Osallistutaan suunnittelutehtävän päättymiseen liittyviin tehtäviin | Muistio |
| | Laaditaan arkkitehdin osuus käyttö- ja huolto-ohjeeseen | Kiinteistönpitokirja (huoltokirja) |
| | Osallistutaan vastaanottotarkastukseen | Virhe- ja puuteluettelot |
| | Todetaan valmiin rakennuksen tavoitteenmukaisuus | Kirjaus rakennustyön tarkastusasiakirjaan |
| | Toimitetaan lopulliset suunnitelmat tilajaalle (luovutusaineisto) | |
| J 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen | |
| | Hankitaan kirjallinen hyväksyntä arkkitehdin osuuteen käyttö- ja huolto-ohjeesta | Muistio |
| Tulos | Käyttöön otettu rakennus | |
| J 6 | Erikseen tilattavat tehtävät | |

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Laaditaan myynti- ja esittelyaineisto. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Kerätään ja luovutetaan pinta-ala- ja määrätiedot tilaajan erityistarpeisiin. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Tarkistetaan käyttösuunnitelma. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Tarkistetaan ylläpitosuunnitelma. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Opastetaan ylläpitoon ja käyttöön liittyvissä tehtävissä. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Huolehditaan suunnitelmien arkistoinnista käyttäjälle. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Esitellään kohde. | |
| | Liite | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajan arkistointiohjeen mukaiseksi ja toimitetaan tilaajalle. | Sähköinen suunnitelma-aineisto |
| | Liite | |
| <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

K TAKUUAIKA

Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuujan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

| Tunnus | Valinta | Tehtävät | Tulos |
|--------|---------|---|---------|
| K 1 | | Edellytysten toteaminen | |
| K 2 | | Valmistelu | |
| | | Sovitaan osallistumisesta takuutarkastuksiin | Muistio |
| | | Sovitaan osallistumisesta takuujan jälkeisiin tehtäviin | Muistio |
| | | Sovitaan osallistumisesta käyttäjäpalautteen hankintaan | Muistio |

| | |
|---------------------------------------|---|
| K 3 | Käynnistäminen |
| K 4 | Suoritus |
| | Osallistutaan takuutarkastuksiin |
| | Virhe- ja puuteluettelo |
| K 5 | Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen |
| Tulos | Takuutarkastuksen pöytäkirja |
| K 6 | Erikseen tilattavat tehtävät |
| <input checked="" type="checkbox"/> E | Tehdään käyttäjämuutoksista aiheutuva lisä- ja muutossuunnittelu. |
| | Liite |
| <input type="checkbox"/> E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: |
| | Erikseen määriteltävät tehtävät |
| | <i>Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen sekä eri suunnittelualueiden tehtäväluettelot ovat yhteistyössä laatineet: Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry Sähkösuunnittelijat NSS ry Rakennusteollisuus RT ry Rakennuttajatoimistojen Liitto RTL ry RAKLI ry Sisustusarkkitehdit SIO ry Suomen Valoteknillinen Seura ry Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry</i> |